

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



WILHELMINALAAN 1 A

2405 EB ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 1.200 EXCL BTW P/M

145 m2 Kantoorruimte op 1e verdieping van karakteristiek kantoorpand aan de rand van het centrum van Alphen aan den Rijn

INLEIDING

WILHELMINALAAN 1 A, 2405 EB ALPHEN AAN DEN RIJN

Tegen de rand van het centrum van Alphen aan den Rijn bieden wij deze kantoorruimte aan van circa 145 m2 op de 1e verdieping, onderdeel uitmakend van een karakteristiek solitair kantoorpand met eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

De Wilhelminalaan is per auto en openbaar vervoer goed te bereiken. De snelwegen naar Den Haag, Amsterdam, en Utrecht bevinden zich op 10-15 autominuten. De afstand naar de bushalve is enkele minuten en binnen 10 minuten loopafstand is het NS station van Alphen aan den Rijn bereikbaar.

Huurprijs:

€ 1.200,= exclusief BTW per maand.



LIGGING EN INDELING

WILHELMINALAAN 1 A, 2405 EB ALPHEN AAN DEN RIJN

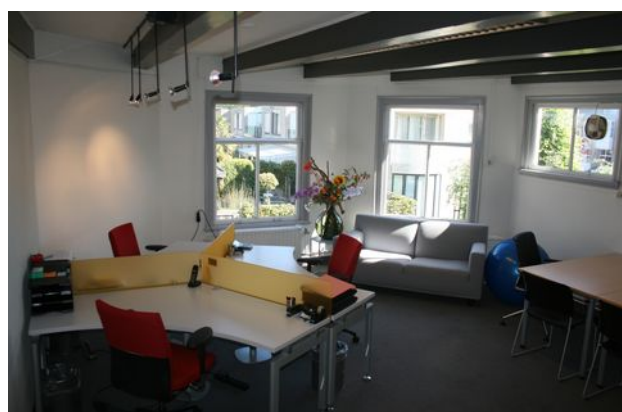
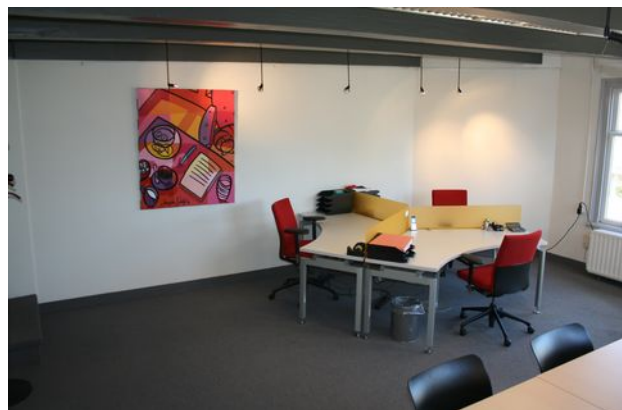
Begane grond

De kantoorruimte wordt opgeleverd met het navolgende opleveringsniveau:

- gezamenlijke entree;
- vloerafwerking tapijt;
- opbouw verlichtingsarmaturen;
- openslaande ramen;
- gemeenschappelijke toiletruimte;
- 2 separate archiefruimte;
- open ruimte en twee separate kantoor-/ praktijkruimtes;

Servicekosten:

Nader overeen te komen.



LIGGING EN INDELING

WILHELMINALAAN 1 A, 2405 EB ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

Standaard ROZ - huurovereenkomst.

Aanvaarding in overleg.

FOTO'S



FOTO'S



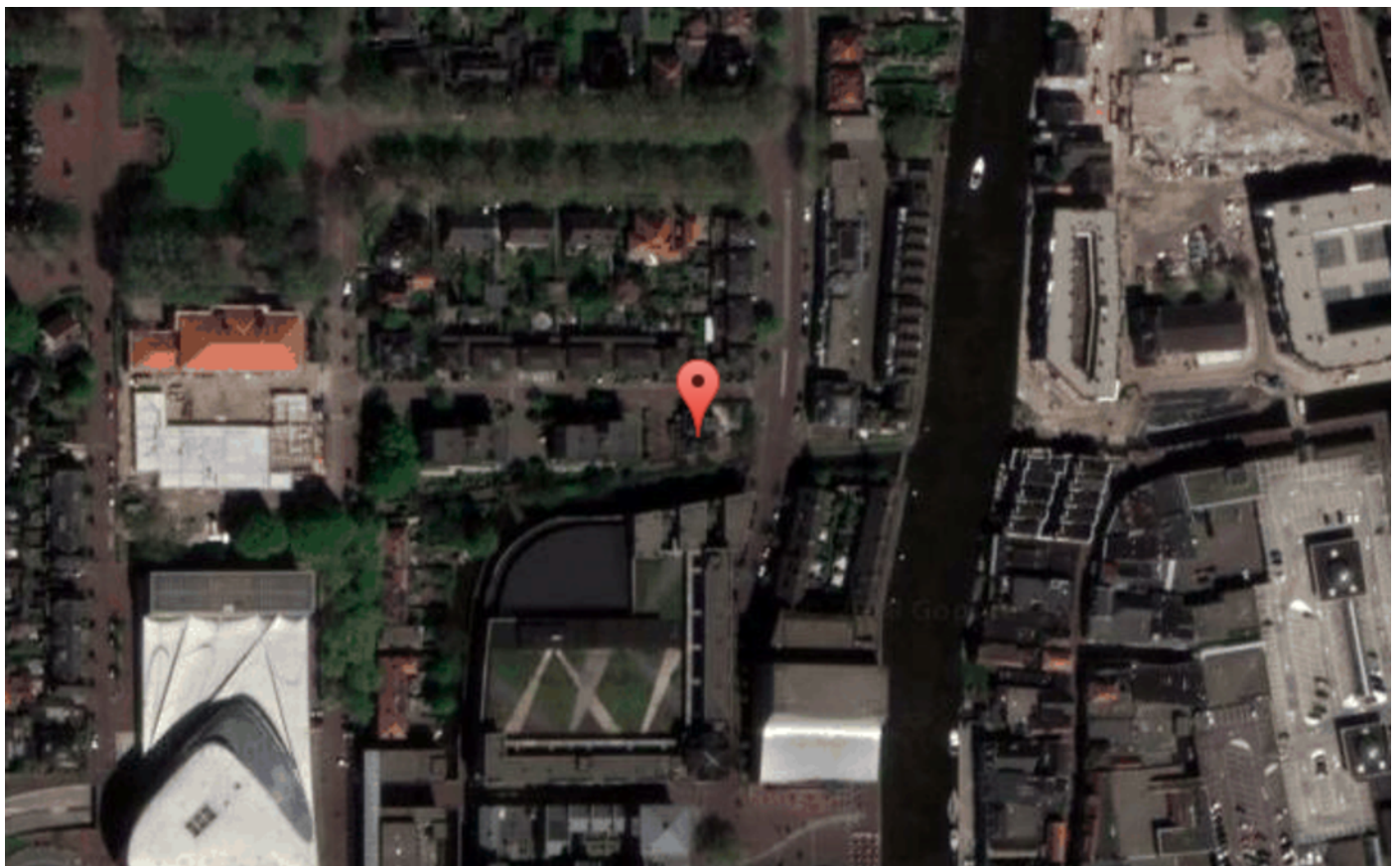
FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl